STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9731
24 februari
2016

Rectificatie Ontwerpbestemmingsplan Zaandam, Westzijde 124-132



Op 17 februari maakten burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 18 februari 2016 voor een periode van zes weken (dus tot en met woensdag 30 maart 2016) ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan Zaandam, Westzijde 124-132 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3811BP-0201, met bijbehorende stukken, en;
- het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het ontwerpbestemmingsplan Zaandam, Westzijde 124-132.

Door een externe technische oorzaak is de publicatie niet in de Staatscourant geplaatst. Daarom wordt de inzagetermijn met een week verlengd. Bovengenoemde stukken liggen nu ter inzage tot en met woensdag 6 april 2016.
Met het ontwerpbestemmingsplan wordt een juridisch planologisch kader geboden voor de beoogde

woningbouwontwikkeling met maximaal 7 grondgebonden woningen op het perceel Westzijde 124-132 in Zaandam. Het stedenbouwkundige plan sluit wat betreft bebouwingsbeeld, volume en massa aan op de omgeving en is vertaald in het ontwerpbestemmingsplan. Het plan biedt ruimte voor Particulier Opdrachtgeverschap. Waar mogelijk biedt het ontwerpbestemmingsplan flexibiliteit. Voor een tweetal woningen aan de Westzijde is een besluit hogere waarden noodzakelijk.

Hogere waarden
Voor het vaststellen van het bestemmingsplan Zaandam, Westzijde 124-132 is het nodig hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor een tweetal woningen. Het gaat om twee bestaande panden die in het plangebied liggen. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Het ontwerpbesluit wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ligt op de volgende wijzen ter inzage:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl;
- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 - 16:00 uur en vrijdag van 08:30 - 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt op de volgende wijzen ter inzage:

- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl;
- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 - 16:00 uur en vrijdag van 08:30 - 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

Zienswijzen
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen naar keuze mondeling of schriftelijk, zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar maken.



Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gestuurd naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zaandam, Westzijde 124-132’.

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden moeten worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Zaandam, Westzijde 124-132’.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan op maandag t/m donderdag, bij voorkeur tussen 10:00 en 12:00 uur, contact worden opgenomen met de heer D. Overmulder, afdeling Omgevingsplannen van de gemeente Zaanstad, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075

Digitaal verzonden zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.

Nadere informatie
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden worden op verzoek mondeling toegelicht. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer D. Overmulder, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075